

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 322

7 Απριλίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ 369

Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Γρεβενών και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) «ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Την απόφαση του Νομάρχη Γρεβενών αριθ. 2582/25.8.76 «περί τροποποιήσεως του δια του από 12.4.1949 Β.Δ. εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Γρεβενών (ΦΕΚ 295 Α/76).

5. Το Β.Δ. 20.1.68 (ΦΕΚ 40 Δ/28.2.1969) «περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δόμησης της πόλης Γρεβενών».

6. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. αριθ. 67403/3447/92 «Έγκριση Γενικού Πολεδομικού σχεδίου του οικισμού Γρεβενών Δήμου Γρεβενών (ΦΕΚ 100 Δ).

7. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

8. Την Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης και εκπονήθηκε στα πλαίσια της ΕΠΑ.

9. Τις γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών αριθμ. 512/89, 513/89, 514/89, 167/92 και 172/92.

10. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Γρεβενών αριθ. 3/91, 4/91, και 4/92, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Γρεβενών (Ν. Γρεβενών), όπως εμφαίνεται στις πέντε σχετικές πινακίδες του χάρτη Π.2.1 σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Εγρίνουμε τους όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων της πόλης Γρεβενών Ν. Γρεβενών, της οποίας το Πολεοδομικό σχέδιο της αναθεώρησης εγκρίνεται με την παράγραφο 1 της παρούσας, κατά τομείς Ι, ΙΙ, και ΙΙΙ όπως εμφείνεται στις ανωτέρω πέντε σχετικές πινακίδες του χάρτη Π.2.1. ως εξής:

α) Τομείς:

α1. Τομέας Ι

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα επί τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

Συντελεστής δόμησης: τρία (3).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: είκοσι τέσσερα (24) μέτρα.

α2. Τομέας ΙΙ

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα επί τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

Συντελεστής δόμησης: δύο και δύο δέκατα (2,2).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: είκοσι ένα (21) μέτρα.

α3. Τομέας ΙΙΙ

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα τρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα επί τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δέκα πέντε (15) μέτρα.

β) Παρεκκλίσεις

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου α θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα των ανωτέρω τομέων Ι, ΙΙ, ΙΙΙ ως εξής:

β1. Του τομέα Ι εφ' όσον προϋπήρχαν 1) της 9.6.1973 ημέρα της δημοσιευσης του Ν.Δ. 8/73 (ΦΕΚ 126Α) με ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο επτά (7) μέτρα και 2) της 28.2.68 ημέρα δημοσιευσης του από 20.1.68 Β.Δ. (ΦΕΚ 40Δ) με ελάχιστο εμβαδόν εξήντα (60) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μέτρα.

β2. Του τομέα ΙΙ εφ' όσον προϋπήρχαν της 28.2.68

ημέρα δημοσίευσης του από 20.1.68 Β.Δ. (ΦΕΚ 40Δ) με ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο έξι (7) μέτρα.

β3. Του τομέα III εξ' όσον προυπήρχαν 1) της δημοσίευσης του παρόντος και έχουν ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τετραγωνκά μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο δέκα τέσσερα (14) μέτρα και 2) της 28.2.68 ημέρα δημοσίευσης του από 20.1.68 Β.Δ. (ΦΕΚ 40Δ) με ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο, οκτώ (8) μέτρα.

γ) Επί πλέον των ανωτέρω για όλους τους τομείς ισχύουν τα εξής:

– Υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

– Κατά τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και των τροποποιήσεων και συμπληρώσεών του.

3. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις εκτελούνται όπως εκδόθηκαν. Επίσης εκδίδονται και εκτελούνται με τις προϊσχύουσες διατάξεις οικοδομικές άδειες εφ' όσον έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος στην υπηρεσία.

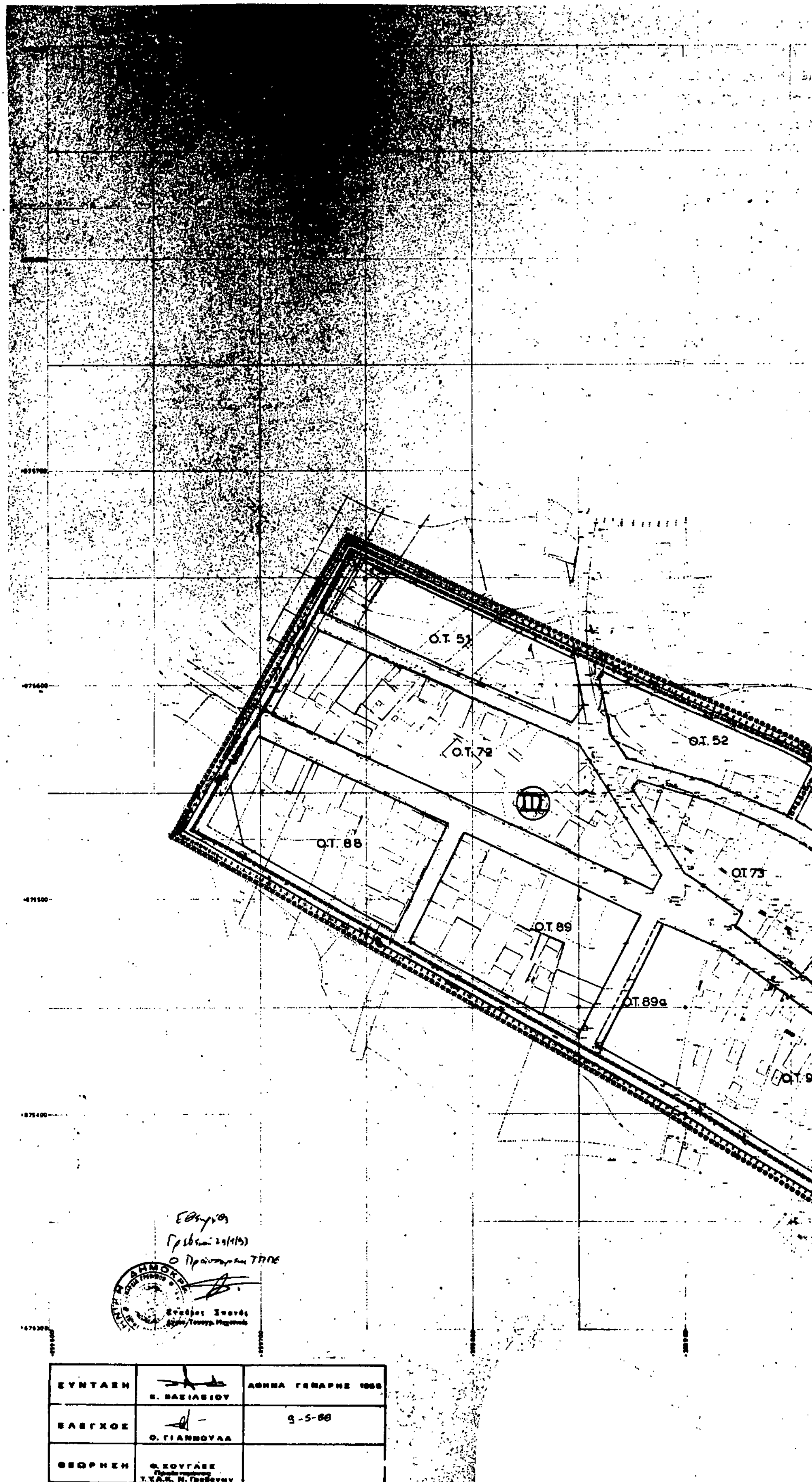
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

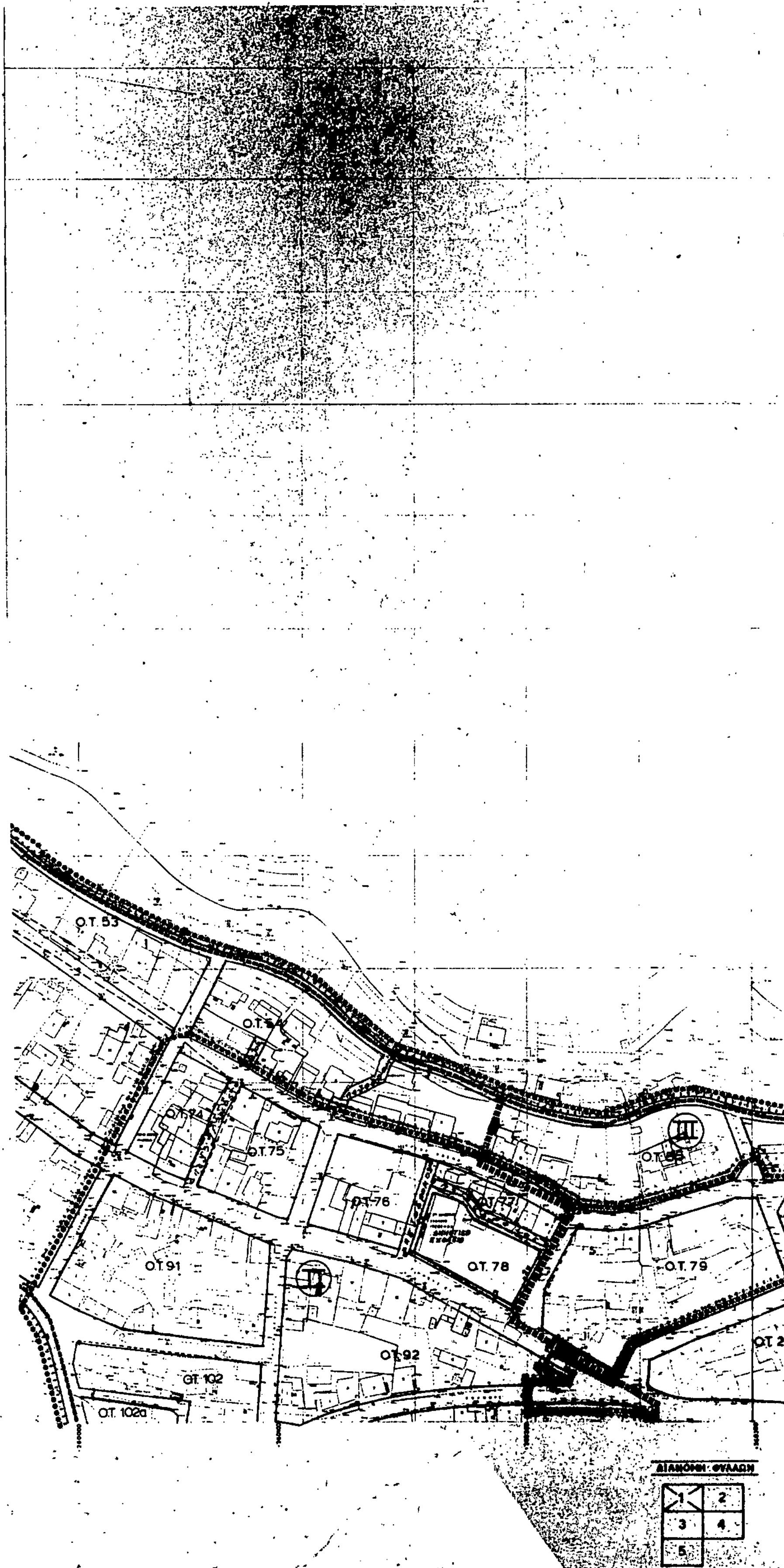
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ (Δήμος Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 18 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΠΡΙΑΝΟΣ


Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 72
Ο.Τ. 73
Ο.Τ. 88
Ο.Τ. 89
Ο.Τ. 89α
Ο.Τ. 90
ΣΥΝΤΑΞΗ
Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΑΘΗΝΑ ΓΕΝΑΡΗΣ 1988
ΕΛΕΓΧΟΣ
Ο. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
9-5-88
ΘΕΩΡΗΣΗ
Φ. ΣΟΥΓΑΣΕ
Τ.Υ.Α.Κ. Ν. Γρεβενών
Στεφ. Σπανός


Ο.Τ. 53
Ο.Τ.75
Ο.Τ.76
Ο.Τ. 78
Ο.Τ. 79
Ο.Τ.91
Ο.Τ.92
Ο.Τ. 102
Ο.Τ. 102α
Ο.Τ. 2
1
2
3
4
5

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

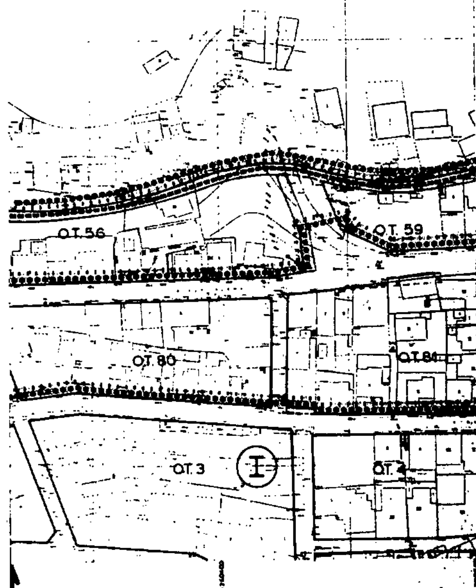
- Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου Πολεως
- Ορια Πολεοδομικης Ενοτητος Γειτονιας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης Σ.Δ.
- Οριο Τομεα Αρτιου Οριων Δομησης
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) / Street Line (green)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) / Building Line (red)
- Ρυμοτομικη Γραμμη (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ) / Street Line
- Οικοδομικη Γραμμη
- I, II, III Τομεις Συντελεστου Δομησης
- (P) Σταθμευση / Parking

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	200m	200m	300m	500m
ΚΑΛΥΨΗ	ως Γ.Ο.Κ	ως Γ.Ο.Κ	ως Γ.Ο.Κ	ως Γ.Ο.Κ
Σ. Δ.	3.0	2.2	1.2	0.8
ΠΡΟΣΩΠΟ	10m	10m	13m	15m
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	24	21	15	12

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 23 ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
2. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ



ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ - Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΜΕ ΟΡΘΙΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΕΜΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ Χ 1:100000
φ 40° 15
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4
5	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

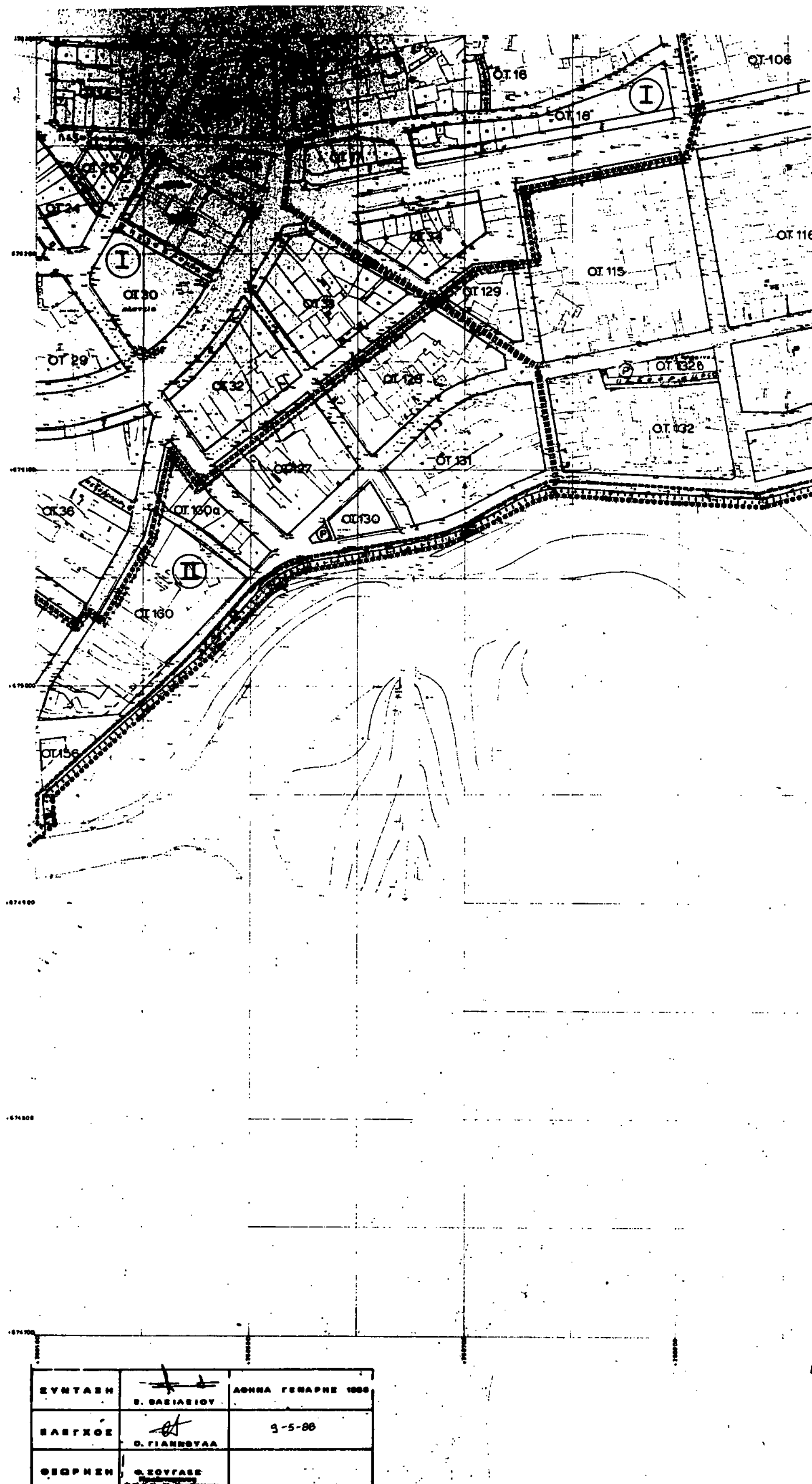
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
Μ. ΤΣΙΛΙΚΗΣ
Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

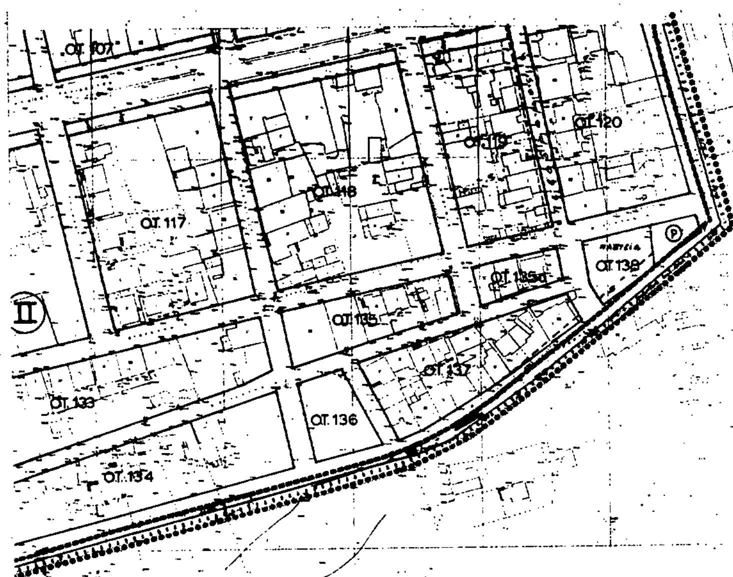
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΡΕΒΕΝΑ

ΓΡΕΒΕΝΩΝ



ΣΥΝΤΑΞΗ	Β. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΑΘΗΝΑ ΓΕΝΑΡΗΣ [illegible]
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ	9-5-88
ΘΕΩΡΗΣΗ	Φ. ΣΟΥΓΑΣΕ [illegible]	



ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

1	2
3	4
5	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή

Οικοδομική Γραμμή

Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ)

Οικοδομική Γραμμή

I, II, III

(P)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	200m	200m	300m	500m
ΚΑΛΥΨΗ	ως ΓΟΚ	ως ΓΟΚ	ως ΓΟΚ	ως ΓΟΚ
Σ. Δ.	3.0	2,2	1,2	0.8
ΠΡΟΣΩΠΟ	10m	10m	13m	15m
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	24	21	15	12

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 23 (ΒΑΡΟΣ) ... ΟΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
2. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ 40° 15 λ 2° 15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4
5	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
Μ. ΤΣΙΛΙΚΗΣ
Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΡΕΒΕΝΑ

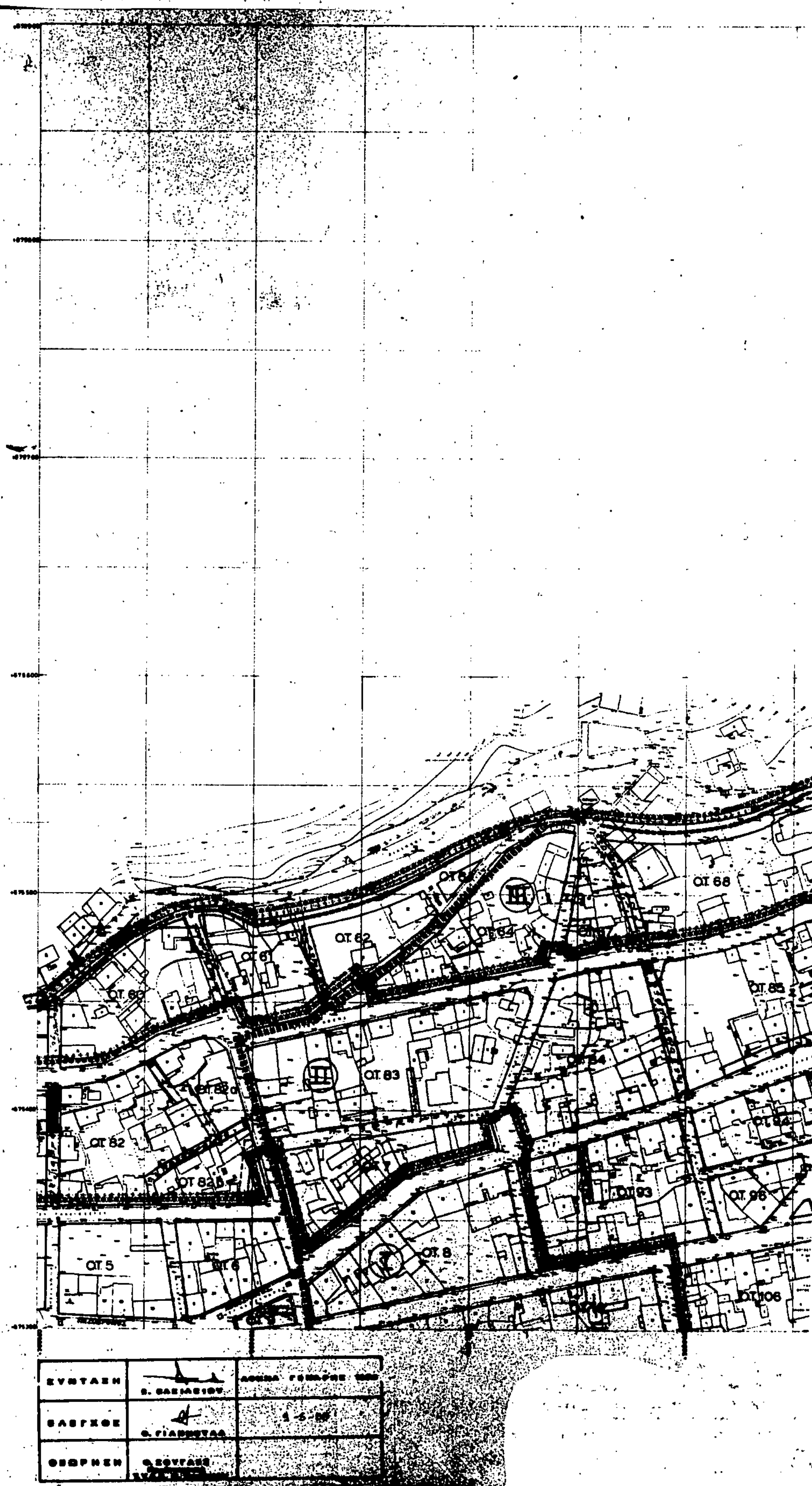
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

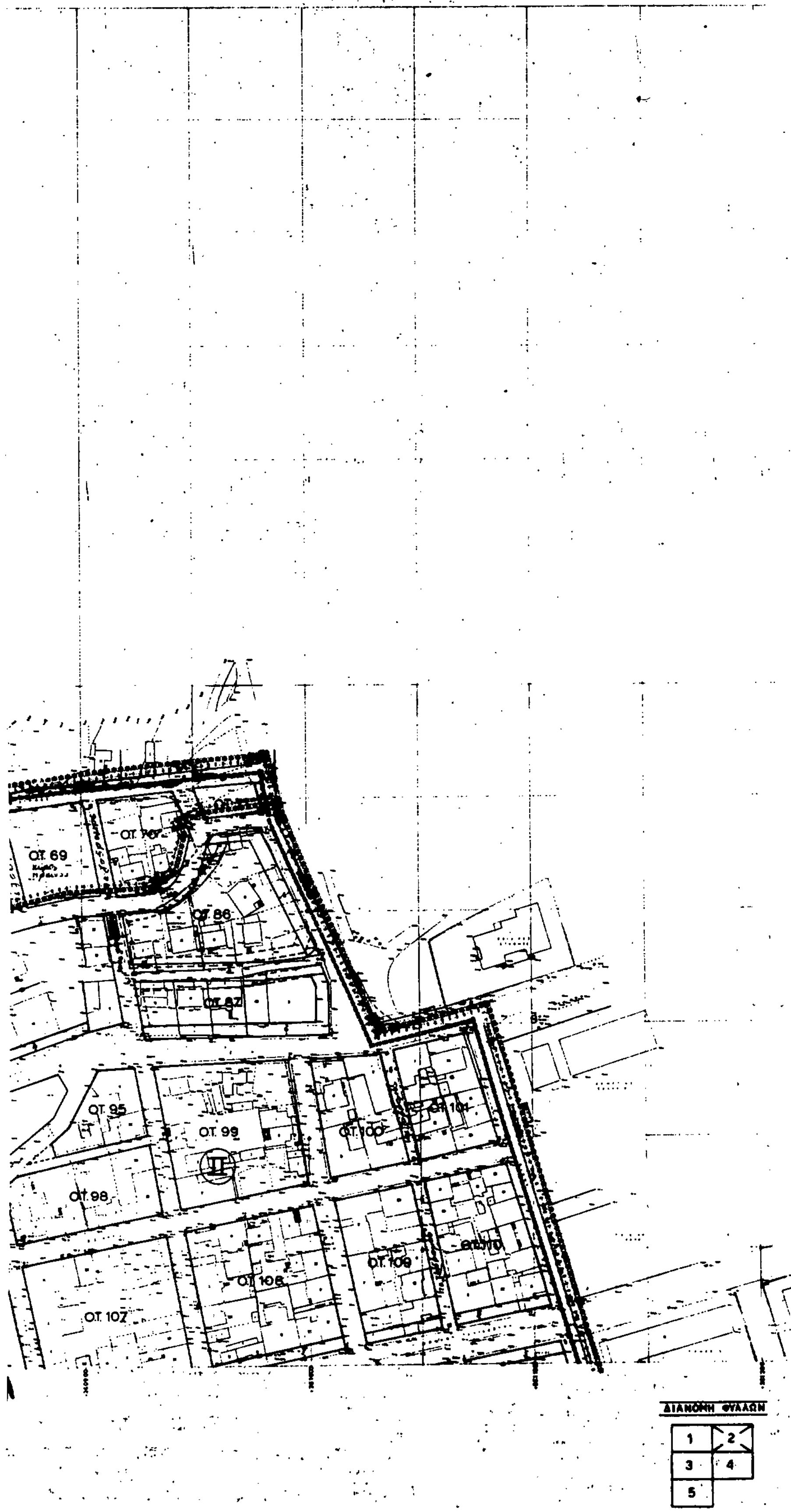
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ - Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΜΕ ΟΡΘΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 4

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΕΜΜ. ΒΛΑΣΙΑΔΙΟΥ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000


ΟΤ 62
ΟΤ 63
ΟΤ 68
ΟΤ 82
ΟΤ 93
ΟΤ 96
ΟΤ 5
ΟΤ 6
ΟΤ 8
ΟΤ 106
ΣΥΝΤΑΞΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ



ΟΤ. 69
ΟΤ. 70
ΟΤ. 86
ΟΤ. 87
ΟΤ. 95
ΟΤ. 99
ΟΤ. 100
ΟΤ. 101
ΟΤ. 98
ΟΤ. 106
ΟΤ. 109
ΟΤ. 107
ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΛΛΩΝ
1
2
3
4
5

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ

I, II, III

(P)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	200m	200m	300m	500m
ΚΑΛΥΨΗ	ως ΓΟΚ	ως ΓΟΚ	ως ΓΟΚ	ως ΓΟΚ
Σ. Δ.	3,0	2,2	1,2	0.8
ΠΡΟΣΩΠΟ	10m	10m	13m	15m
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	24	21	15	12

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 23 (ΒΑΡΟΣΙ) ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
2. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ 40 15 λ 2 15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4
5	

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
Μ. ΤΣΙΛΙΚΗΣ
Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 — ΓΡΕΒΕΝΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Εθνικό(?) Γρεβενά 29/1/93
Ο Προϊστάμενος ΤΠΠΕ

ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ - Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΜΕ ΟΡΘΙΕΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΕΜΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΣΥΝΤΑΞΗ	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	9-5-88
[illegible]	[illegible]	

Ο.Τ. 167
Ο.Τ. 168
Ο.Τ. 169
Ο.Τ. 170
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Ο.Τ. 172
ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ
Ο.Τ. 166
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
Ο.Τ. 173
ΜΠΑΣΚΕΤ
ΒΟΛΕΥ
ΙΙΙ
ΙΙ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΛΛΩΝ
1 2
3 4
5

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως

Όρια Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ)
Street Line

Οικοδομική Γραμμή

I. II. III

Σταθμευση
Parking

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	200m	200m	300m	500m
ΚΑΛΥΨΗ	ως ΓΟΚ	ως ΓΟΚ	ως ΓΟΚ	ως ΓΟΚ
Σ Δ.	3 0	2,2	1,2	0.8
ΠΡΟΣΩΠΟ	10m	10m	13m	15m
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	24	21	15	12

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 23 ΒΑΡΟΣ ... ΟΙ ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
2. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 15
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4
5	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
Μ. ΤΣΙΛΙΚΗΣ
Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΣΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΓΡΕΒΕΝΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Εθεωρήθη
Γρεβενά 25/1/90
Ο Προϊστάμενος ΤΠΠΕ

ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ - Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. ΓΡΕΒΕΝΩΝ

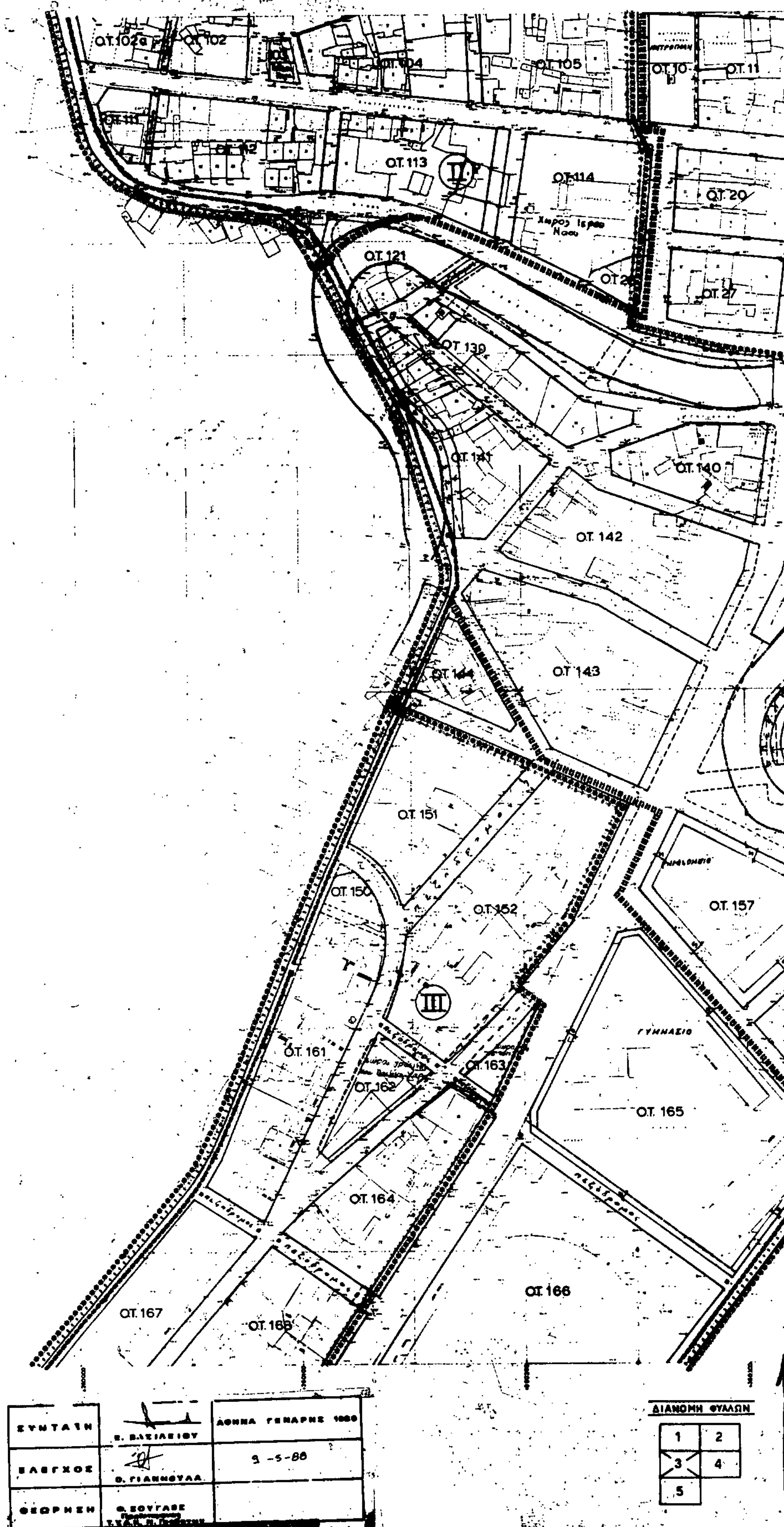
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΜΕ ΟΡΘΙΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΕΜΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

5


ΟΤ.102α
ΟΤ.102
ΟΤ.104
ΟΤ.105
ΟΤ.10
ΟΤ.11
ΟΤ.113
ΟΤ.114
Χώρος Ιερού Ναού
ΟΤ.20
ΟΤ.121
ΟΤ.27
ΟΤ.139
ΟΤ.141
ΟΤ.140
ΟΤ.142
ΟΤ.143
ΟΤ.144
ΟΤ.151
ΟΤ.150
ΟΤ.152
ΟΤ.157
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΟΤ.161
ΟΤ.162
ΟΤ.163
ΟΤ.165
ΟΤ.164
ΟΤ.166
ΟΤ.167
ΟΤ.168
ΣΥΝΤΑΞΗ
Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΑΘΗΝΑ ΓΕΝΑΡΗΣ 1988
ΕΛΕΓΧΟΣ
Θ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
9-5-88
ΘΕΩΡΗΣΗ
Φ. ΣΟΥΓΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΛΛΩΝ
1
2
3
4
5

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ

Ο.Τ. 1, Ο.Τ. 12, Ο.Τ. 13, Ο.Τ. 21, Ο.Τ. 22, Ο.Τ. 23, Ο.Τ. 28, Ο.Τ. 29, Ο.Τ. 125, Ο.Τ. 126, Ο.Τ. 35, Ο.Τ. 36, Ο.Τ. 146, Ο.Τ. 147, Ο.Τ. 148, Ο.Τ. 149, Ο.Τ. 153, Ο.Τ. 155, Ο.Τ. 158, Ο.Τ. 159

ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	200m	200m	300m	500m
ΚΑΛΥΨΗ	ως ΓΟΚ	ως ΓΟΚ	ως ΓΟΚ	ως ΓΟΚ
Σ.Δ.	3.0	2.2	1.2	0.8
ΠΡΟΣΩΠΟ	10m	10m	13m	15m
ΜΕΓ ΥΨΟΣ	24	21	.5	12

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ... ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ ... ΚΛΙΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
2. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

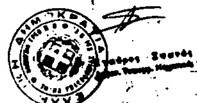
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ 40 15 λ 2 15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4
5	

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
Μ. ΤΣΙΛΙΚΗΣ
Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

Εθεωρήθη
Γρεβενά 29/1/93
ο Προϊστάμενος ΤΠΠΕ



ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ - Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΜΕ ΟΡΘΙΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 3

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΕΜΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 — ΓΡΕΒΕΝΑ

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ